

Obsah

Úvod

1. Sumárne údaje

- 1.1 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ**
- 1.2 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po projekte PÚ**
- 1.3 Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ**

2. Postup Vykonania projektu pozemkových úprav

- 2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**
- 2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**
- 2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**
- 2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav**

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

- 3.1 Verejné zariadenia a opatrenia**
- 3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav**
 - 3.2.1 Komunikačné opatrenia**
 - 3.2.2 Vodohospodárske opatrenia**
 - 3.2.3 Ekologické opatrenia**
 - 3.2.4 Protierózne opatrenia**

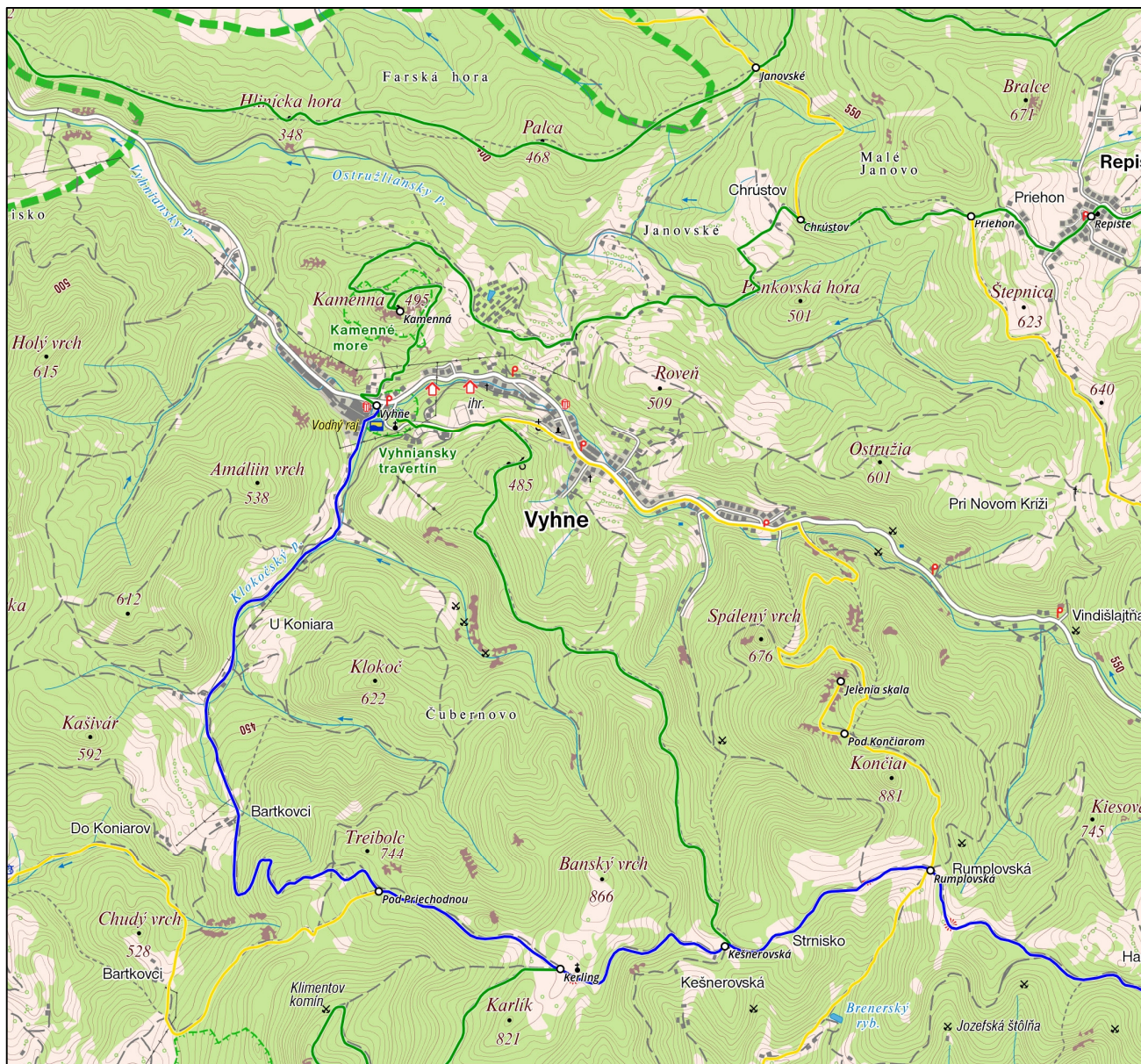
Záver

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Úvod

Na základe schválenia rozdeľovacieho plánu v katastrálnom území Vyhne rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor nariadi správny orgán jeho vykonanie, ku ktorému je potrebné pripojiť plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

1. Sumárne údaje



obr.1 Situácia územia

Kraj: Banskobystrický	Okres: (613) Žiar nad Hronom
Obec: (517364) Vyhne	Katastrálne územie: (870846) Vyhne
Výmera k.ú.: 1834.44ha	Výmera zast.územia obce: 159.31ha
Výmera obvodu PPU: 1675.13ha	

tab.1 Základné údaje

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území VYHNE

Schválenie registra pôvodného stavu:	apríl 2014
Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:	máj 2014
Platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov:	máj 2015
Schválenie rozdeľovacieho plánu a projektu pozemkových úprav:	október 2017

tab.2 *Priebeh konania*

1.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ

Z celkového počtu **2305** právnych parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **1144** parciel, čo predstavuje **50%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ pred pozemkovými úpravami resp. podľa registra pôvodného stavu je **1663** vlastníkov, z toho **1034** známych vlastníkov. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa registra pôvodného stavu je **43175**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **18.73**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Spoločná hora a pasienka bývalých urbarialistov a želiarov obce Vyhne, KOMP-URB-PAS, pozemkové spoločenstvo Bzenica a Urbár-želiar-pasienka, pozemkové spoločenstvo Hliník nad Hronom, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **95** parcelám sa viaže **36391** vlastníckych vzťahov **1214** vlastníkov.

1.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim podľa projektu PÚ

Z celkového počtu **1555** novonavrhnutých parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **1345** parciel, čo predstavuje **86%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ v rámci registra nového stavu je **1614** vlastníkov, z toho **1028** známych vlastníkov. Zmena počtu vlastníkov oproti údajom registra pôvodného stavu bola spôsobená vyrovnaním v peniazoch. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa nového stavu je **12714**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **8.18**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Spoločná hora a pasienka bývalých urbarialistov a želiarov obce Vyhne, KOMP-URB-PAS, pozemkové spoločenstvo Bzenica a Urbár-želiar-pasienka, pozemkové spoločenstvo Hliník nad Hronom, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **35** parcelám sa viaže **10862** vlastníckych vzťahov **1214** vlastníkov. Tieto podiely v pozemkových spoločenstvách boli riešené samostatne - nekombinovali sa s vlastníctvom mimo nich.

1.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ

Hodnota komasačného koeficientu parciel – **1.48** je určená na základe pomeru počtu parciel pôvodného **2305** a nového stavu **1555**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva – **3.40** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **43175** a po projekte PÚ **12714**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva bez podielov v pozemkových spoločenstvách – **3.66** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **6784** a po projekte PÚ **1852**.

Kritérium	RPS	RNS
počet parciel v celosti (1/1) v %:	50%	86%
počet vlastníckych vzťahov:	43 175	12 714
počet vlastníckych vzťahov bez pozemkových spoločenstiev:	6784	1 852
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu:	18.73	8.18
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu bez pozemkových spoločenstiev:	3.07	1.22
komasačný koeficient parciel	1.48	
komasačný koeficient vlastníctva	3.40	
komasačný koeficient vlastníctva bez pozemkových spoločenstiev:	3.66	

tab.3 *Zhodnotenie výsledkov*

Porovnanie pôvodného a nového stavu zobrazuje **Mapa č.1** a stav vlastníctva podľa nového stavu **Mapa č.2**.

2. Postup vykonania projektu pozemkových úprav

Na základe schválenia projektu pozemkových úprav Vyhne začnú práce na jeho vykonaní, ktoré predstavuje:

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- **vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**
- **aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**
- **rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	október – november 2017
Pozastavenie zápisov do katastra	15.októbra 2017
Vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	október/november 2017
Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	november 2017

tab.4 Predpokladaný priebeh vykonania

2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Podkladom pre vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a rozsah vytýčenia určuje správny orgán na základe záujmu vlastníkov a užívateľov resp. na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, sa v zásade vytyčovať nebudú. Spracovateľ vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania PPÚ písomne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov. Vytýčené lomové body hraníc pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky) a v pozvánke na prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov správny orgán upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba na základe pozvánky vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, podpíše protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov zástupca správneho orgánu, prípadne zástupca združenia účastníkov.

O vytýčenie nových pozemkov písomne požiadalo **124** fyzických vlastníkov v rozsahu **244** rôznych nových parciel o výmere **121.96ha** a **2884** rôznych lomových bodov, **8** právnických osôb v rozsahu v rozsahu **679** rôznych lomových bodov.

Rozsah vytýčenia nových pozemkov je zobrazený v **Mape č.3**.

2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako orgán štátnej správy na úseku katastra v zmysle §11 ods.2 a §16 ods.2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) pozastaví zápisy zmlúv, verejných a iných listín v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Vyhne. Presný dátum určuje správny orgán. Na základe pozastavenia zápisov budú spracovateľovi poskytnuté údaje katastra

nehnutelností ako podklad pre vykonanie poslednej aktualizácie údajov registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu tak, aby bol medzi nimi súlad. Termín pozastavenia zápisov do katastra sa stanovil **od 15.októbra 2017**.

2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Pri spracovaní rozdeľovacieho plánu v rámci vykonania projektu pozemkových úprav je možnosť vyhotovenia Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. V zmysle špecifických podmienok stanovených Správou katastra Žiar nad Hronom a Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom bude podkladom pre zápis údajov projektu pozemkových úprav Vyhne do katastra nehnuteľností **Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu**.

2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, právo vyrovnania v peniazoch a zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu oznámi Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou a spolu s rozdeľovacím plánom budú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci Plánu verejných a spoločných opatrení a zariadení definovali verejné zariadenia a opatrenia ako aj plochy komunikačných, vodohospodárskych, ekologických, pôdoochranných-protieróznych a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť.

Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**. K tomuto dátumu zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a je potrebné, aby si užívatelia pozemkov uzatvorili nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

3.1 Verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia jednak obyvateľom samotnej obce riešeného územia ako aj vlastníkom a účastníkom projektu pozemkových úprav. Niektoré z nich sú lokalizované v zastavanom území obce, ktoré nie je predmetom riešenia, niektoré sú v extraviláne resp. ním prechádzajú. Pri spracovaní projektu pozemkových úprav sa prišlo do styku s nasledovnými verejnými zariadeniami a opatreniami:

1. regionálna cesta III.triedy III/065017
2. elektroenergetické zariadenia
3. plynárenské zariadenia
4. telekomunikačné vedenia
5. vodohospodárske zariadenia
6. priemyselné zariadenia, banské diela, chránené ložiskové územia
7. rekreačno-oddychové, športové a kultúrno-historické prvky

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území VYHNE

1. regionálna cesta III.triedy III/065017 (Bzenica – Banská Štiavnica) vedie prevažne zastavaným územím obce západovo-východným smerom a do riešeného územia zasahuje len na krátkom úseku na jeho západnom okraji. Má stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou. Podľa zákona č. 135/1961Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov môžu vlastníci resp. správcovia komunikácií vstupovať na okolité pozemky na vykonanie nevyhnutných opatrení na komunikácii.
2. elektroenergetické zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – vzhľadom na roztrúsené laznické osídlenie, prechádzajú celým riešeným územím rôznymi smermi elektrické vedenia vysokého napätia 22kV s ochranným pásmom 10m. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Je v nich zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť vedenie alebo ohroziť bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu. Súčasťou elektrického vedenia sú stĺpy.
3. plynárenské zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – popri ceste III.triedy III/065017 je v susednom k.ú. Bzenica vedený vysokotlakový plynovod VTL DN 150 do regulačnej stanice v časti Stupy. Z nej je popri ceste III. triedy strednotlakový prívod plynu do zastavaného územia obce Vyhne. Pre plynárenské zariadenia sú stanovené ochranné pásma, ktoré predstavujú vodorovnú vzdialenosť od osi priameho plynovodu stanovenú v zákone č.656/2004 Z.z. O energetike. V ochrannom pásme sa môžu práce vykonávať len na základe písomného súhlasu dodávateľa plynu, alebo za priameho dozoru ním povereného pracovníka v súlade s dohodnutými podmienkami.
4. telekomunikačné vedenia – na základe údajov poskytnutých Slovak Telekom a.s. Bratislava vedie severnou časťou územia diaľkový telekomunikačný kábel, ktorý následne prechádza zastavaným územím obce do susedného k.ú. Banky. Okrem toho sú v území lokalizované dva vykryvače. Legislatívna ochrana je zakotvená v zákone č.195/2000 Z.z. O telekomunikáciách.
5. vodohospodárske zariadenia – podľa údajov spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. zo dňa 9.12.2013 má obec Vyhne vybudovanú vodovodnú ako aj kanalizačnú sieť, ktorá je spolu so zariadeniami lokalizovaná v zastavanom území obce. Nakoľko sa územie vyznačuje laznickým osídlením, sú po celom riešenom území roztrúsené súkromné studne a vodojemy. Do riešeného územia zasahuje pásmo hygienickej ochrany PHO II° vodného zdroja Kreuzerfindung. Legislatívnu ochranu vodných zdrojov a vodohospodárskych zariadení upravuje zákon č. 364/2004 Z.z O vodách.
6. priemyselné zariadenia, banské diela, chránené ložiskové územia – v zastavanom území obce sa nachádza Pivovar Steiger a.s. Vyhne, pričom časť areálu zasahuje aj do riešeného územia. Okrem toho sa v riešenom území nachádzajú pozostatky veľkého množstva starých banských diel – štôlne, šachty, haldy. V súčasnej dobe sa už nevyužívajú, ale svedčia o bohatej banickej minulosti tejto lokality. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici eviduje v riešenom území dve lokality chránených ložiskových území – pod číslom 182 CHLÚ Vyhne s ložiskom Fe-rúd a pod číslom 197 CHLÚ Vyhne – Klokoč s ložiskom magnetitu. Na dobývanie výhradného ložiska sa organizácii, ktorá má príslušné banské oprávnenie, určí dobývací priestor. Dobývací priestor sa určí na základe výsledkov prieskumu ložiska podľa rozsahu, uloženia, tvaru a hrúbky výhradného ložiska so zreteľom na jeho zásoby a úložné pomery tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. Dobývací priestor môže zahŕňať jedno alebo viaceré výhradné ložiská alebo, ak je to vzhľadom na rozsah ložiska účelné, len časť výhradného ložiska.
7. územie má vysoký rekreačný potenciál s množstvom vyhliaďok a plôch vhodných na oddychové miesta. Prechádza ním viacero značených turistických trás. Modrá turistická trasa č.2665 je vedená z k.ú. Bzenica ku aquaparku a odtiaľ dolinou Klokočského potoka na kótu Treibolc a odtiaľ na západ horským hrebeňom do k.ú Banská Hodruša. Žltá turistická trasa č.8529 začína pri aquaparku a pokračuje na západ, v juhozápadnej časti riešeného územia sa stáča na juh.

Zelená turistická trasa č.5524 prechádza od aquaparku cez PR Kamenné more a pokračuje na východ do k.ú. Repište, druhá vetva pokračuje od aquaparku smerom na juhovýchod do k.ú. Banská Hodruša. Ďalšia zelená turistická trasa vedie pozdĺž hranice s k.ú. Hliník nad Hronom, je to trasa z k.ú. Bzenica na Pustý hrad v Sklených Tepliciach. Pri styku k.ú. Hliník nad Hronom a k.ú. Repište prechádza aj druhá žltá značená turistická trasa č.8536. V centrálnej časti územia na okraji zastavaného územia obce sa nachádza športový biatlonový areál. Na východnom ako aj západnom okraji zastavaného územia obce sa na skalách nachádzajú kríže a na severnom okraji obce je pri križovatke poľných ciest božia muka. Okrem toho sa na podnet zástupcov predstavenstva združenia účastníkov PPU navrhuje v rámci územia vymedziť tri vyhlídkové miesta a to na kóte Kamenná (495m n.m.), Hájska skala (532m n.m.) a Skalka na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. K vyhlídkam sa zároveň vymedzia parcely pre prístup chodníkom CH-1, CH-2, CH-3. Na kóte Podjedlina (583m n.m.) sa navrhuje vyčleniť oddychovú plochu s lavičkami.

V obvode projektu pozemkových úprav sú aj verejné zariadenia, ktorých plošný záber je menší ako 1 m² a ide o bodové prvky typu: stĺpy rôzneho druhu, ochranná tyč, sakrálné stavby a pod.

Do existujúcich zariadení sa nenavrhuje zásahy a ani sa nenavrhuje výstavba nových. Ich priebeh ako aj legislatívna ochrana boli zohľadnené pri návrhu spoločných zariadení a opatrení a pri umiestnení nových pozemkov a taktiež musia byť zohľadnené pri hospodárení v novom usporiadaní.

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav

3.2.1 Komunikačné opatrenia

Cestná sieť v obvode pozemkových úprav zabezpečuje prístup na nové pozemky, nadväznosť na susedné katastrálne územia, na zastavané územie obce a plní ekostabilizačnú a estetickú funkciu v krajine. Pri jej tvorbe sa vychádzalo z existujúcej cestnej siete a na základe zhodnotenia priorít z hľadiska jej budúceho využívania sa stanovila potreba jej úpravy a doplnenia.

Kostra cestnej siete sa na poľnohospodárskej pôde roztriedila do kategórií hlavné a vedľajšie cesty a to v týchto trasách:

- Ø hlavná cesta P-1 (k.ú. Bzenica – k.ú. Hliník nad Hronom – cesta P-2)
- Ø hlavná cesta P-2 (zastavané územie obce – k.ú.Repište)
- Ø hlavná cesta P-3 (zastavané územie obce – sútok dvoch vetiev potoka Považan)
- Ø hlavná cesta P-4 (zastavané územie obce – križovatka poľných ciest pri bývalej vápennej peci)
- Ø vedľajšia cesta Pv-5 (cesta P-3 – k.ú. Žarnovica)
- Ø vedľajšia cesta Pv-6 (zastavané územie obce – oddychové miesto na kóte Podjedlina)
- Ø vedľajšia cesta Pv-7 (zastavané územie obce – oddychové miesto na kóte Podjedlina)
- Ø vedľajšia cesta Pv-8 (zastavané územie obce – k.ú. Repište)
- Ø vedľajšia cesta Pv-9 (zastavané územie obce – cesta Pv-8)
- Ø vedľajšia cesta Pv-10 (zastavané územie obce – cesta Pv-8)
- Ø vedľajšia cesta Pv-11 (zastavané územie obce – lesná cesta)
- Ø vedľajšia cesta Pv-12 (zastavané územie obce – vykryvač)

Tieto význačnejšie trasy sú v súčasnosti existujúce a v rámci projektu sa navrhla úprava ich povrchu, rozšírenie a doplnenie o absentujúce cestné objekty (odvodnenie, krajnice, sprievodná zeleň a i.). Na kostru vyššie popísaných ciest sa napája sieť ďalších existujúcich alebo novonavrhovaných ciest, ktoré zabezpečujú prístup na nové pozemky s minimálnou potrebou

zriaďovať právo prechodu. Pri návrhu sa využili najmä existujúce zjazdy a sezónne cesty, ktoré sa podľa potreby doplnili o nové.

Podľa platného programu starostlivosti o lesy je sieť lesných ciest rozdelená podľa svojej funkcie na odvoznú, približovacie a zväžnice. Na základe zhodnotenia ich súčasného stavu a hustoty sa nenavrhuje zriadenie nových lesných ciest a ako hlavné komunikačné trasy na lesných pozemkoch sa po prerokovaní s predstavenstvom združenia účastníkov vybrali nasledovné trasy:

- Ø odvozná lesná cesta 1L-1 (cesta P-1 - k.ú. Repište)
- Ø odvozná lesná cesta 1L-2 (k.ú. Banky – k.ú. Banky)
- Ø odvozná lesná cesta 1L-3 (cesta Pv-5 – križovatka ciest a Pv-6 a Pv-7 pri kóte Podjedlina)
- Ø odvozná lesná cesta 1L-4 (cesta Pv-5 – lesné komplexy v okolí CHLÚ)
- Ø odvozná lesná cesta 1L-5 (poľná cesta – k.ú. Bzenica)

3.2.2 Vodohospodárske opatrenia

Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

Zájmové územie spadá do povodia rieky Hron. Na lokálne úrovni je to najmä povodie vodohospodársky významného vodného toku Vyhniansky potok (v3), ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica. Okrem toho je v území pomerne hustá sieť drobných vodných tokov (napr. Ostružla (Nevidze) (v1), Banský (v10), Spálený (v11), Klokočský (Rudné) (v5), Tmavý (v4) a Považan (v6)) a ich bezmenných prítokov, ktoré odvádzajú prebytočnú vodu z územia a pretekajú hlbokými dolinami a úvalinami rozčleňujúcimi krajinu.

Na viacerých drobných vodných tokoch boli v nedávnej minulosti vybudované vodozádržné opatrenia na spomalenie toku pri privalových dažďoch. Ide o drevené a prútené prehrádzky napr. na vodnom toku v5, ktoré z dlhodobejšieho hľadiska predstavujú len dočasné protipovodňové opatrenie a ich súčasný technický stav je miestami len podmienene vyhovujúci. Preto sa navrhuje trvácnejšie riešenie vodozádržných opatrení na Klokočskom potoku (Rudné (v5)), ktorý priteká z lesných komplexov, kde príberá viacero prítokov a vyúsťuje priamo do obývaných lokalít. tokoch, ktoré vyúsťujú priamo do obývaných lokalít. Na tomto toku sa navrhuje vybudovať niekoľko gabiónových prehrádzok, prípadne malú retenčnú nádrž.

Na ostatných vodných tokoch sa nenavrhujú zásahy do vodného režimu, navrhuje sa pri nich len úprava resp. arondácia hraníc a udržiavacie práce na existujúcich vodozádržných opatreniach.

3.2.3 Ekologické opatrenia

Ekologické prvky v krajine sú základnou stavebnou jednotkou územného systému ekologickej stability a v k.ú. Vyhne sa zhodnotili z hľadiska ich funkčnosti v krajine, pričom všetky prvky sú funkčné a vyhovujúce a navrhuje sa ich zachovať bez zásahov.

Ekologicky významné segmenty krajiny:

- Ø Biokoridor regionálneho významu Bkr – Vyhniansky potok
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm-1 – potok Ostružla (Nevidze)
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm 2 – Klokočský potok (Rudné)

Podľa zákona č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny spadá celé územie do CHKO Štiavnické vrchy, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany. Okrem toho sa tu nachádza vyhlásené územie osobitnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č.543/2002Z.z. O ochrane prírody a krajiny. Ide o prírodnú rezerváciu Kamenné more lokalizovanú severozápadne od zastavaného územia obce Vyhne na svahoch pod kótou Kamenná 495m nm, kde je vyhlásený štvrtý stupeň ochrany. V štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR je vedená pod evidenčným číslom 297.

Južná a západná časť územia spadá do územia európskeho významu vymedzeného v rámci NATURA 2000 Klokoč - SKUEV0264 s celkovou výmerou 2568.30ha. Do západnej časti

katastrálneho územia zasahuje územie európskeho významu vymedzené v rámci NATURA 2000 - Sut' - SKUEV0265 s celkovou výmerou 9806.08ha. Predmetom ochrany v oboch územiach sú viaceré biotopy a živočíšne druhy a pre predmetné územie boli stanovené manažmentové opatrenia ako aj vymedzené činnosti, ktoré by mohli spôsobiť jeho narušenie (viď. www.soprs.sk).

3.2.4 Protierózne opatrenia

Protierózne opatrenia úzko súvisia s ekologickými a vodohospodárskymi opatreniami, nakoľko tieto plnia protieróznu funkciu a zabraňujú resp. znižujú riziko prejavov erózie.

Na základe analýzy riešeného územia z hľadiska jeho ohrozenia vodnou a veternou eróziou sa dospelo k nasledovným záverom:

- Ø riešené územie sa vyznačuje extrémnou ohrozenosťou v prípade využitia ako orná pôda. Ide ale o lokalitu s laznickým osídlením, kde sa nenachádzajú plochy, ktoré by bolo možné veľkoplošne rozorávať. Orná pôda sa vyskytuje len sporadicky a ide o roztrúsené sezónne políčka v okolí obydľí. Väčšina poľnohospodárskych plôch sa teda využíva ako trvalé trávne porasty. Pri zachovaní súčasného spôsobu obhospodarovania, nie je potrebné uvažovať s protieróznymi opatreniami.
- Ø z hľadiska veternej erózie je územie bez ohrozenia.

V riešenom území sa vyskytuje množstvo svahových deformácií, predovšetkým blokové polia a zosuvy, lokálne aj blokové rozpadliny v juhovýchodnej časti územia a skalné zrútenia v oblasti PR Kamenné more.

Zastúpenie druhov pozemkov podľa nového stavu zobrazuje **Mapa č.4** a verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia sú zobrazené v **Mape č.5**

Záver

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnou a poľnohospodárskou pôdou ako aj pre zmeny druhu pozemku. Je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu, tvorbu lesných hospodárskych plánov a pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza rozhodnutie o využití územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy ako aj lesného pozemku.